

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG
THANH HÓA
Số: 388 /TB – VPCCTH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 31 tháng 11 năm 2026

THÔNG BÁO NIÊM YẾT

Về việc công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế

Kính gửi: - UBND xã Hoằng Châu

Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thụ lý hồ sơ công chứng văn bản phân chia di sản thừa kế của người yêu cầu công chứng là: **Hoàng Thị Át**

1. Di sản phân chia thừa kế: một phần thửa đất Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành số **CQ 815933** vào sổ cấp giấy chứng nhận số: **CH 01656**, do UBND huyện Hoằng Hóa cấp ngày 31/01/2019

***Thông tin về Thửa đất theo giấy chứng nhận QSDĐ:**

- Thửa đất số: 386; Tờ bản đồ số: 29 (190590-6-d) bản đồ địa chính xã Hoằng Phong lập năm 2014. (Nay là xã Hoằng Châu).
- Địa chỉ thửa đất: Thôn Bắc Hội Triều, xã Hoằng Phong, huyện Hoằng Hoá, tỉnh Thanh Hóa (Nay là Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa).
- Diện tích: 389,0 m²
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 389,0 m²; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 389,0 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất
- Nhà ở:
- Diện tích xây dựng: 60,0 m²
- Diện tích sàn :60,0 m²
- Kết cấu: Tường xây gạch 220 chịu lực, mái lợp ngói,
- Cấp (hạng): 04 ; Số tầng: 01

2. Người để lại di sản thừa kế là:

Ông Trương Văn Vòng đã chết ngày 26/11/2010, theo bản sao trích lục khai tử số 92/2026/TLKT, do Ủy ban nhân dân xã Hoằng Châu cấp.

3. Người thừa kế:

1/ Bà: Hoàng Thị Át

Sinh năm: 1935

CCCD số: 038 135 007 516 cấp ngày 09/3/2026 tại Bộ công an

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là vợ của ông Trương Văn Vòng.

2/ Bà: Trương Thị Châu

Sinh năm: 1960

CCCD số: 038 160 025 800 cấp ngày 28/06/2021 tại cục cảnh sát

HKTT tại: xã An Long, Thành Phố Hồ Chí Minh

Là con đẻ của ông Trương Văn Vòng.

3/ Ông: Trương Văn Cẩn

Sinh năm: 1960

CC số: 038 060 010 729 cấp ngày 20/09/2023 tại Cục cảnh sát

HKTT tại: Khu Phố Bến Tràm, Đặc Khu Phú Quốc, An Giang.

Là con đẻ của ông Trương Văn Vòng.

4/ Bà: Trương Thị Thơ

Sinh năm: 1967

CCCD số: 038 167 011 978 cấp ngày 28/03/2025 tại Bộ công an

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa



Là con đẻ của ông Trương Văn Vòng.

5/ Bà: Trương Thị Tâm

Sinh năm: 1974

CCCD số: 038 174 007 329 cấp ngày 12/08/2021 tại cục cảnh sát

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa

Là con đẻ của ông Trương Văn Vòng.

Ngoài những người thừa kế nêu trên ông Trương Văn Vòng có 02 người con đẻ đã chết là ông Trương Văn Nhân và bà Trương Thị Chiên.

** Ông Trương Văn Nhân đã chết ngày 01/09/2015, theo bản sao trích lục khai tử số 542/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Hoằng Châu cấp. Người thừa kế theo pháp luật có quyền hưởng phần di sản thừa kế mà Ông Trương Văn Nhân được hưởng từ ông Trương Văn Vòng gồm:*

6/ Bà: Hoàng Thị Át

Sinh năm: 1935

CCCD số: 038 135 007 516 cấp ngày 09/3/2026 tại Bộ công an

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là mẹ đẻ của ông Trương Văn Nhân.

(Ông Trương Văn Nhân thời điểm chết chưa có vợ con)

** Bà Trương Thị Chiên đã chết ngày 07/08/2021 theo bản sao trích lục khai tử số 141/2026/TLKT-BS, do Ủy ban nhân dân xã Hoằng Châu cấp. Người thừa kế theo pháp luật có quyền hưởng thay phần di sản thừa kế mà bà Trương Thị Chiên được hưởng từ ông Trương Văn Vòng gồm:*

7/ Bà: Hoàng Thị Át

Sinh năm: 1935

CCCD số: 038 135 007 516 cấp ngày 09/3/2026 tại Bộ công an

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là mẹ đẻ của bà Trương Thị Chiên.

8/ Ông: Lường Kim Toàn

Sinh năm: 1958

CCCD số: 038 058 003 365 cấp ngày 09/12/2022 tại cục cảnh sát

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là chồng của bà Trương Thị Chiên

9/ Ông: Lường Hữu Diễn

Sinh năm: 1983

CCCD số: 038 083 001 665 cấp ngày 02/11/2021 tại cục cảnh sát

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

Là con đẻ của bà Trương Thị Chiên

10/ Bà: Lường Thị Bắc

Sinh năm: 1987

CCCD số: 038 187 030 211 cấp ngày 13/01/2022 tại cục cảnh sát

HKTT tại: xã An Long, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Là con đẻ của bà Trương Thị Chiên

11/ Ông: Lường Quốc Phương

Sinh năm: 1987

CCCD số: 038 087 015 519 cấp ngày 18/02/2025 tại Bộ công an

HKTT tại: Thôn Hội Triều, xã Hoằng Châu, tỉnh Thanh Hóa..

Là con đẻ của bà Trương Thị Chiên

Ông Trương Văn Vòng chết không để lại di chúc. Nay những người thừa kế theo pháp luật của Ông Trương Văn Vòng thống nhất yêu cầu công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản của Ông Trương Văn Vòng để lại.

Sau khi kiểm tra xem xét nội dung hồ sơ. Căn cứ khoản 1, khoản 2 điều 660 Bộ luật Dân sự có hiệu lực ngày 01/01/2017 và các văn bản có liên quan; Căn cứ luật Công chứng năm 2024;

Nay Văn phòng Công chứng Thanh Hoá đề nghị UBND xã Hoằng Châu niêm yết thông báo này.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày niêm yết, cá nhân, tổ chức liên quan có khiếu nại, tố cáo về việc bỏ sót, giấu giếm người được hưởng di sản thừa kế; bỏ sót người thừa kế; di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu, quyền sử dụng của người để lại di sản yêu cầu gửi khiếu nại, tố cáo hoặc liên hệ trực tiếp với Văn phòng Công chứng Thanh Hoá để được giải quyết.

Hết thời hạn niêm yết 15 ngày mà không có cá nhân, tổ chức nào khiếu nại; Kính đề nghị UBND xã Hoằng Châu ra Biên bản kết thúc việc niêm yết và gửi lại cho **Văn phòng Công chứng Thanh Hoá**. Địa chỉ tại số 49, Hạc Thành, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa được biết, để Văn phòng Công chứng Thanh Hoá thực hiện công việc công chứng vào Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế nói trên cho người yêu cầu công chứng theo quy định của pháp luật.

Vậy Văn phòng Công chứng Thanh Hoá gửi văn bản này đến UBND xã Hoằng Châu để UBND xã Hoằng Châu niêm yết thông báo cho các cá nhân, tổ chức có liên quan được biết.

Kính mong UBND xã phối hợp thực hiện.

VĂN PHÒNG CÔNG CHỨNG THANH HÓA

Trưởng văn phòng

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Trưởng phó/thôn (để biết),
- Lưu VP.



CÔNG CHỨNG VIÊN

Đỗ Thị Hoa

